

目录

住建权力事项清单	1
办事不找关系路径	3
合规办事业务指南	5
违规禁办事项清单	22
容缺办理事项清单	23

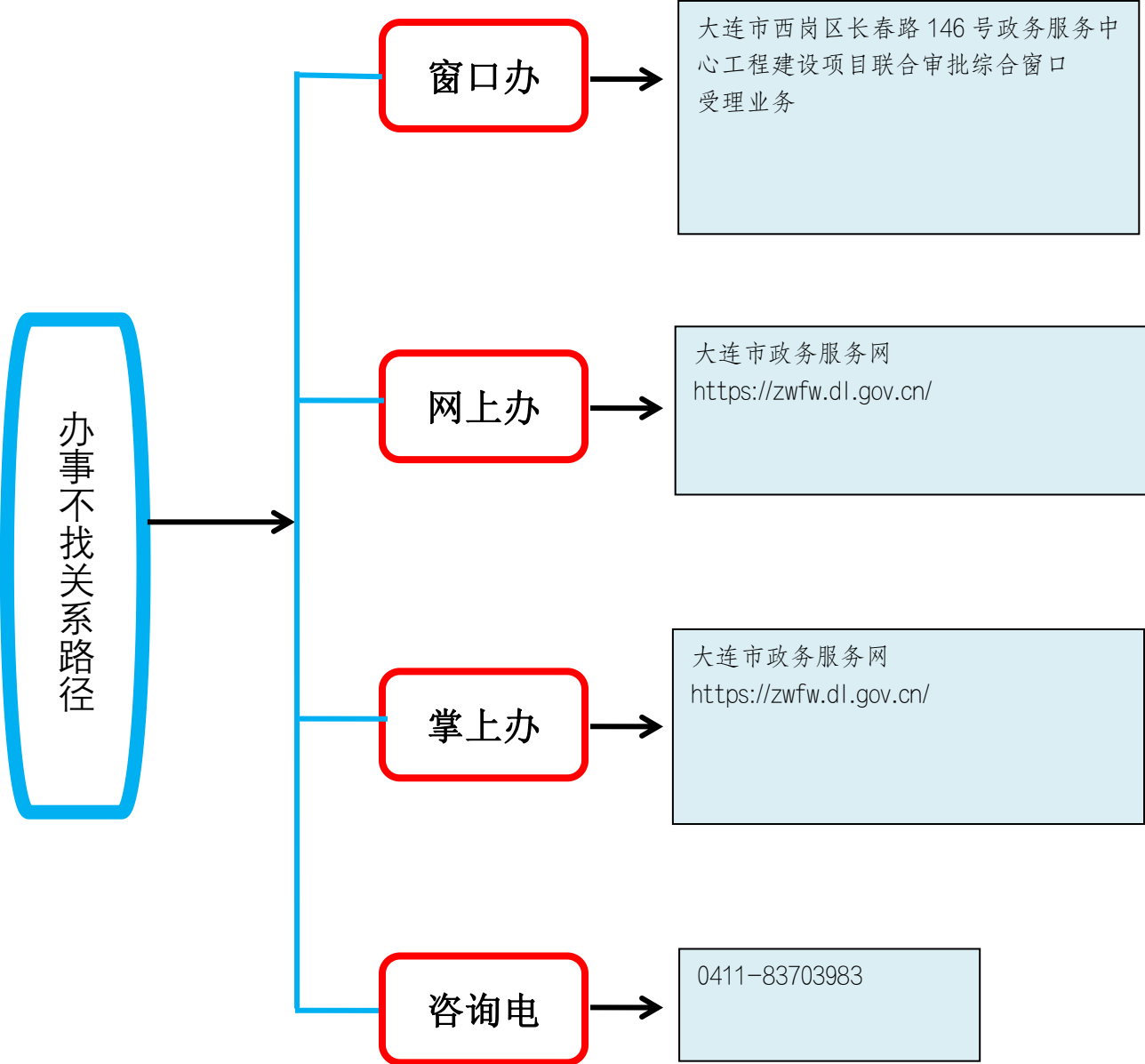


权力事项清单

事项类别	序号	事项	页码	操作流程
工程建设	1	<u>建筑工程施工许可证核发</u>	5	 建筑工程施工许可证核发
	2	<u>建设工程消防验收备案</u>	7	 建设工程消防验收备案
	3	<u>房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案</u>	8	 房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案
	4	<u>建筑起重机械备案</u>	10	 建筑起重机械备案
	5	<u>建筑起重机械使用登记</u>	12	 建筑起重机械使用登记

供热	6	<u>城市供热经营许可</u>	13	 城市供热经营许可
	7	<u>供热单位转让供热设施经营 审批</u>	15	 供热单位转让供热设施经营审批
物业	8	<u>对物业服务用房建筑面积、 位置进行核查</u>	17	 对物业服务用房建筑面积、位置进行核查
	9	<u>本行政区域内前期物业管理 招投标备案</u>	19	 本行政区域内前期物业管理招投标备案
	10	<u>维修资金划转使用</u>	20	 维修资金划转使用

办事不找关系路径



办事服务厅

序号	机构名称	地 址	联系电话
1	大连市西岗区住房和城乡建设局	大连市西岗区长春路 146 号政务服务中心 工程建设项目联合审批综合窗口	0411-83703983

合规办事业务指南



建筑工程施工许可证核发

一、建筑工程施工许可证核发

申请材料齐全符合法定形式；申请人对所提供材料真实性负法律责任。

1.需提供要件

①施工图设计文件审查合格书（特殊建设工程）或施工图设计文件审查受理凭证、勘察设计质量承诺书（一般建设工程）（资料来源：申请人）

②施工合同和中标通知书（按照规定可直接发包的工程应提交直接发包手续）（资料来源：申请人）

③建设工程规划许可证（资料来源：申请人）

④有保证工程质量和安全的具体措施，以及危险性较大的分部分项工程清单（资料来源：申请人）

⑤建筑工程用地批准手续（资料来源：申请人）

⑥建设资金已经落实承诺书（资料来源：申请人在大连政务服务网：<http://zwfw.dl.gov.cn/>，搜索该审批事项，选择西岗区，点击办事指南，自行下载进行填报。）

⑦已经具备施工条件意见书（资料来源：申请人在大连政务服务网：<http://zwfw.dl.gov.cn/>，搜索该审批事项，选择西岗区，点击办事指南，自行下载进行填报。）

2.办理路径

①窗口办：大连市西岗区长春路146号政务服务中心工程建设项目联合审批综合窗口

② 网 上 办 理 : 大 连 政 务 服 务 网 :

<https://zwfw.dl.gov.cn/dlPortal/item/toDetails/ed37ef30-9c8b-11e9-9393-fa163ed14ae8>



3.办理时限：法定时限：7 个工作日；承诺时限：2 个工作日（法定节假日除外）

4.温馨提示：此事项全程无纸化，网上办理，结果文书实行电子证照。
如有问题可拨打 83703983 咨询。

二、建设工程消防验收备案

规定以外的其他建设工程,建设单位在验收后应当报住房和城乡建设主管部门备案,住房和城乡建设主管部门应当进行抽查。

1.需提供要件

①消防验收备案表; (资料来源:申请人在大连政务服务网:<http://zwfw.dl.gov.cn/>,搜索该审批事项,选择西岗区,点击办事指南,自行下载进行填报。)

②工程竣工验收报告; (资料来源:申请人在大连政务服务网:<http://zwfw.dl.gov.cn/>,搜索该审批事项,选择西岗区,点击办事指南,自行下载进行填报。)

③涉及消防的建设工程竣工图纸。(资料来源:申请人)

2.办理路径

①窗口办:大连市西岗区长春路146号政务服务中心工程建设项目联合审批综合窗口

②网上办:大连政务服务网:
<https://zwfw.dl.gov.cn/dlPortal/item/toDetails/5f2bfeec-920d-44aa-bade-1aaba27758fd>



3.办理时限:法定办结时限20个工作日,承诺办结时限1个工作日。

4.温馨提示:为保障您便捷快速此项业务,我局已实行无纸化办公,全程网上办理,建议您优先选择“网上办”方式。如有问题,可拨打咨询电话83703983,我们为您提供详细的解释说明。

三、房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案

建设单位应当自工程竣工验收合格之日起 15 日内，依照本办法规定，向工程所在地的县级以上地方人民政府建设主管部门（以下简称备案机关）备案。

1. 需提供要件

①工程竣工验收备案表（资料来源：申请人）

② 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料以及备案机关认为需要提供的有关资料（资料来源：申请人）

③法律、行政法规规定应当由规划等部门出具的认可文件或者准许使用文件（资料来源：申请人）

④法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件（资料来源：申请人）

⑤施工单位签署的工程质量保修书（资料来源：申请人）

⑥建设工程档案初步验收意见（资料来源：申请人）

⑦住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》（资料来源：申请人）

⑧《工程质量监督报告》（资料来源：审批单位内部提交，非建设单位提交）

2. 办理路径

① 网 上 办 ： 大 连 政 务 服 务 网 ：

<https://zwfw.dl.gov.cn/dlPortal/item/toDetails/404f3677-a67c-4eda-8cfe-2bbc75d942c6>



3. **办理时限：** 1 个工作日

4. **温馨提示：** 为保障您便捷办理相关业务，如有问题，可拨打咨询电话，83703983，我们为您提供详细的解释说明。

四、建筑起重机械备案

适用范围：西岗行政区域范围内工商注册的机械设备租赁企业和自购起重机械设备的建筑施工企业。

1.需提供要件

①经设备产权单位负责人签字并加盖产权单位公章的《建筑施工起重机械登记编号申请表》（资料来源：申请人在大连政务服务网：<http://zwfw.dl.gov.cn/>，搜索该审批事项，选择西岗区，点击办事指南，自行下载进行填报。）

②起重机械生产企业加盖公章的《特种设备制造许可证》、《特种设备制造许可证明细表》（资料来源：申请人）

③产品合格证（资料来源：申请人）

④起重机械设备购置合同、发票（资料来源：申请人）

⑤容缺受理承诺书（资料来源：申请人在大连政务服务网：<http://zwfw.dl.gov.cn/>，搜索该审批事项，选择西岗区，点击办事指南，自行下载进行填报。）

2.办理路径

①窗口办：大连市西岗区长春路146号政务服务中心工程建设项目联合审批综合窗口

②网上办：大连市工程建设项目联合审批平台安全监督系统：
<https://124.93.225.33>

大连政务服务网：
<https://zwfw.dl.gov.cn/dlPortal/item/toDetails/88639613-5757-4eac-9612-0ec314f86f3d>



3.办理时限：法定时限：5 个工作日，承诺时限：2 个工作日

4. 温馨提示：为保障您便捷办理相关业务，如有问题，可拨打咨询电话，83703983，我们为您提供详细的解释说明。

五、建筑起重机械使用登记

申请材料齐全，符合法定形式

1.需提供要件

- ①建筑起重机械租赁合同；（资料来源：申请人）
- ②建筑起重机械检验检测报告和安装验收资料；（资料来源：申请人）
- ③使用单位特种作业人员资格证书；（资料来源：申请人）
- ④建筑起重机械维护保养制度；（资料来源：申请人）
- ⑤建筑起重机械生产安全事故应急救援预案。（资料来源：申请人）

2.办理路径

网上办：大连政务服务网：

<https://zwfw.dl.gov.cn/dlPortal/item/toDetails/582470dc-a31f-441c-a309-24b1e780b080>

辽宁省统一身份认证平台

<https://sso.lnzwfw.gov.cn/ids/custom/liaoning/login.jsp>



3.办理时限：1 个工作日。

4.温馨提示：为保障您便捷办理相关业务，如有问题，可拨打咨询电话 83703983，我们为您提供详细的解释说明。

六.城市供热经营许可

(一)具备法人资格;

(二)具有稳定的热源和设施,利用热源单位提供热源的供热单位须有与热源单位签订的供用热合同;

(三)有项目批准文件(当地供热行政主管部门)和供热工程建设管理及竣工验收等相关材料;有与供热规模相适应的供热能力;

(四)有与供热规模相适应的供热能力;

(五)有相应的管理制度、操作规范、服务规范;

(六)有与供热规模相适应的资金;

(七)有与供热规模相适应的经营管理和专业技术人员。

1. 需提供要件

①供热经营许可证申请表(文字版一式2份,电子版1份)(资料来源:申请人在大连政务服务网:<http://zwfw.dl.gov.cn/>,搜索该审批事项,选择西岗区,点击办事指南,自行下载进行填报。)

②企业法人营业执照副本、公司章程;企业法定代表人、企业负责人、安全负责人、技术负责人的职务、职称证书和任职文件;专业技术人员职称证书和聘任文件(原件)(资料来源:申请人)

③热源、热网、换热站配置情况的文字材料及图纸资料。外购热源的提供供用热合同(原件)(资料来源:申请人)

④项目建设审批文件:供热主管部门对供热工程的审查批准意见,城市规划许可文件,环评报告批准文件,安全设施“三同时”报告批准文件,施工许可证、施工图审查报告,压力容器合格证,工程竣工验收资料、安全及消防设施验收资料(原件)

(资料来源: 申请人)

⑤企业安全生产管理制度、安全操作规程,供热事故抢修抢险应急预案,抢修抢险队伍人员名单和设备台账(文本,加盖单位公章) (资料来源: 申请人)

⑥企业章程、服务规范、服务承诺(文本,加盖单位公章) (资料来源: 申请人)

⑦供热服务投诉电话、电子信箱及向社会公开情况(文本,加盖单位公章) (资料来源: 申请人)

⑧容缺受理承诺书 (资料来源: 申请人在大连政务服务网:
<http://zwfw.dl.gov.cn/>, 搜索该审批事项, 选择西岗区, 点击办事指南, 自行下载进行填报。)

2. 办理路径

①窗口办: 大连市西岗区长春路 146 号政务服务中心工程建设项目联合审批综合窗口

② 网 上 办 : 大 连 政 务 服 务 网 :
<https://zwfw.dl.gov.cn/dlPortal/item/toDetails/ee77e8f9-9c8b-11e9-9393-fa163ed14ae8>



3. 办理时限: 法定时限: 10 个工作日, 承诺时限: 3 个工作日 (法定节假日除外)

4. 温馨提示: 此事项全程无纸化, 网上办理, 结果文书实行电子证照。
如有问题可拨打 83703983 咨询。

七、供热单位转让供热设施经营审批

【地方性法规】《辽宁省城市供热条例》（经 2014 年 5 月 30 日辽宁省十二届人大常委会第 10 次会议通过）

第十六条第二款 供热单位转让供热设施经营权的，应当向供热行政主管部门提出申请，经批准后，方可办理转让手续；转让方与受让方应当签订转让协议，并向供热行政主管部门备案。

1.需提供要件

①书面申请（资料来源：申请人在大连政务服务网：<http://zwfw.dl.gov.cn/>，搜索该审批事项，选择西岗区，点击办事指南，自行下载进行填报。）

②转让协议（资料来源：申请人）

③受让方相关资质及证明（资料来源：申请人在大连政务服务网：<http://zwfw.dl.gov.cn/>，搜索该审批事项，选择西岗区，点击办事指南，自行下载进行填报。）

④容缺受理承诺书（资料来源：申请人在大连政务服务网：<http://zwfw.dl.gov.cn/>，搜索该审批事项，选择西岗区，点击办事指南，自行下载进行填报。）

2.办理路径

①窗口办：大连市西岗区长春路 146 号政务服务中心工程建设项目联合审批综合窗口

②网 上 办：大 连 政 务 服 务 网：
<https://zwfw.dl.gov.cn/dlPortal/item/toDetails/5b49a556-4283-4bcf-8f08-12526e6337c0>



3.办理时限：法定时限：15 个工作日，承诺时限：4 个工作日（法定节假日除外）

4.温馨提示：此事项全程无纸化，网上办理，结果文书实行电子证照。

如有问题可拨打 83703983 咨询。

八、对物业服务用房建筑面积、位置进行核查

开发建设单位向项目所在辖区物业主管部门提交《关于办理***项目物业管理用房的申请》及相关要件（预售许可证、中标通知书或成交确认书、土地批复、详规图以及单体平面图、测绘报告、物业管理用房明细表等）

1. 需提供要件

① 物业用房计提申请（资料来源：申请人在大连政务服务网：<http://zwfw.dl.gov.cn/>，搜索该审批事项，选择西岗区，点击办事指南，自行下载进行填报。）

② 商品房预售许可证（资料来源：申请人）

③ 成交确认书（资料来源：申请人）

④ 土地批复（资料来源：申请人）

⑤ 项目物业管理用房（抵押房屋）明细表（资料来源：申请人）

⑥ 物业用房所在楼层平面蓝图（资料来源：申请人）

⑦ 物业用房所在楼层平面蓝图 1（资料来源：申请人）

⑧ 项目详规图物业用房位置坐相应标注（资料来源：申请人）

2. 办理路径

① **窗口办**：大连市西岗区长春路 146 号政务服务中心工程建设项目联合审批综合窗口

② **网上办**：大连政务服务网：
<https://zwfw.dl.gov.cn/dlPortal/item/toDetails/edf38983-9c8b-11e9-9393-fa163ed14ae8>



3.办理时限：法定时限：5 个工作日，承诺时限：1 个工作日（法定节假日除外）

4.温馨提示：此事项全程无纸化，网上办理，结果文书实行电子证照。
如有问题可拨打 83675910 咨询。

九、本行政区域内前期物业管理招投标备案

由住宅建设单位按照文件要求提交申报材料，材料齐全予以备案

1. 需提供要件

①营业执照（资料来源：申请人）

②建设工程规划许可证及经规划部门批准的修建性详细规划图或规划总平面图（或竣工验收备案材料）（资料来源：申请人）

③招标代理机构授权委托书或代理协议（资料来源：申请人）

④招标公告（资料来源：申请人）

⑤招标文件（资料来源：申请人）

2. 办理路径

①窗口办：大连市西岗区长春路146号政务服务中心工程建设项目联合审批综合窗口

②网上办：大连政务服务网：
<https://zwfw.dl.gov.cn/dlPortal/item/toDetails/ec2b85b7-20ae-496e-bf4e-c86181c73ce5>



3. 办理时限：法定时限：3 个工作日，承诺时限：1 个工作日（法定节假日除外）

4. 温馨提示：此事项全程无纸化，网上办理，结果文书实行电子证照。
如有问题可拨打 83675910 咨询。

十、维修资金划转使用

由物业公司或房屋管理单位按照文件要求申报材料，材料齐全予以备案。

1. 需提供要件

①维修资金开户、划转使用、分摊结算申请书，应急维修项目确认书（资料来源：申请人在大连政务服务网：<http://zwfw.dl.gov.cn/>，搜索该审批事项，选择西岗区，点击办事指南，自行下载进行填报。）

②开户申请人自然情况及预留印鉴卡登记表（资料来源：申请人在大连政务服务网：<http://zwfw.dl.gov.cn/>，搜索该审批事项，选择西岗区，点击办事指南，自行下载进行填报。）

③开户区域房屋信息报表（资料来源：申请人在大连政务服务网：<http://zwfw.dl.gov.cn/>，搜索该审批事项，选择西岗区，点击办事指南，自行下载进行填报。）

④房屋面积测绘成果报告（房改房提供出售公有住房相关批复及明细表）（资料来源：申请人）

⑤物业服务合同（无物业服务合同的，需签订《维修资金委托书》）（资料来源：申请人）

⑥业主大会决议（资料来源：申请人）

⑦维修计划（资料来源：申请人）

⑧工程预算书（附：第三方预算审价报告（如需聘请））（资料来源：申请人）

⑨审价合同及发票（如自行聘请）（资料来源：申请人）

⑩业主表决签字表（街道留存）（资料来源：申请人）

① ①公示图片（资料来源：申请人）

① ②工程完工验收报告（资料来源：申请人）

① ③工程决算书（附第三方结算审价报告（如需聘请））（资料来源：申请人在大连政务服务网：<http://zwfw.dl.gov.cn/>，搜索该审批事项，选择西岗区，点击办事指南，自行下载进行填报。）

① ④监理合同及发票（如自行聘请）（资料来源：申请人）

①⑤施工合同及发票（资料来源：申请人）

2.办理路径

①**窗口办**：大连市西岗区长春路146号政务服务中心工程建设项目联合审批综合窗口

②**网上办**：大连政务服务网：
<https://zwfw.dl.gov.cn/dlPortal/item/toDetails/ee39fa13-9c8b-11e9-9393-fa163ed14ae8>



3.**办理时限**：法定时限：5个工作日，承诺时限：1个工作日（法定节假日除外）

4.**温馨提示**：此事项全程无纸化，网上办理，结果文书实行电子证照。
如有问题可拨打 83675910 咨询。



违规禁办事项清单

禁办事项	禁办情形
建设工程消防验收备案不符合受理要求	不适用住宅室内装修、村民自建住宅、救灾和其他非人员密集场所的临时性住宅的建筑活动(住建部 51 号令第四十一条)；军事设施的消防工作，由其主管单位监督管理，公安机关消防机构协助；矿井地下部分、核电厂、海上石油天然气设施的消防工作，由其主管单位监督管理。（消防法第四条）
禁办事项存在禁办情形中的任意一种即禁止办理	



容缺办理事项清单

容缺办理事项清单

事项名称	受理或审批时可容缺材料	容缺时限	后补方式
1	建筑工程施工许可证核发	建设资金已经落实承诺书	申请人提供
		已经具备施工条件意见书	

注：一个业务事项涉及多种可容缺资料的，可同时容缺