

信息公开属性：可以公开

办 理 结 果：A. 已经解决

大连市西岗区人民政府办公室文件

西政办发〔2021〕27号

大连市西岗区人民政府办公室 关于对区政协九届四次会议第2号 提案的答复意见

佟培新委员：

您提出的《关于在西岗区香炉礁商圈设立（中国）大连航母航海科技小镇的提案》收悉，十分感谢您对西岗区香炉礁商贸园区发展的关心和支持，现将办理情况回复如下：

一、对本提案的办理概述

区政府高度重视此项提案，王喜宾常委提出指导意见，要求区商务局牵头，联合区文旅局、区综合执法局、香炉礁街道办事处

处、公安分局和交警大队共同办理。您的提案具有较强的针对性和时代性，对丰富园区业态、提升园区可持续发展有很强的指导意义。

二、对提案建议的逐条答复

航空母舰作为海上综合作战平台，它集合装备制造、电子信息、新材料等多个领域的先进技术，是国之重器，大国的象征。2017年第一艘国产航空母舰顺利下水，对于提高我军现代化水平，促进国防科技工业技术进步和能力建设，增强国防实力和综合国力，振奋民族精神，激发爱国热情，鼓舞全党全军全国各族人民奋力夺取全面建成小康社会新胜利、开创中国特色社会主义事业新局面，具有重大而深远的意义。西岗区香炉礁作为中国航母的“诞生地”，有责任和义务凭借独特的区域优势延伸“航母产业”，建立以航母为核心的相关产业链群，进一步丰富园区商业业态，增加园区知名度，推动园区品质发展。

（一）香炉礁商贸园区的业态现状及发展规划

按照“面向东北地区的物流中心、面向港口的运输中心以及总部云集的商务中心”的建设目标，经过高起点规划、高标准建设，园区目前形成了四大功能区域：即以麦德龙大连西岗商场、沃尔玛山姆会员店为主体的大型仓储式购物区；以香炉礁物流运输中心即中交一航局三公司办公大楼、物流商贸大厦和五金机电物流中心为主体的物资调剂交易和运输区；以宜家大连商场、大连厨具城、迪卡侬、百年港湾·奥特莱斯名品购物中心等中小型

仓储店为主体的中央购物区；以百年港湾·海滨商业区为依托，写字楼、公寓为主体的配套服务区。未来香炉礁商贸园区将在不断提升现有业态的基础上，重点推广“电子商务+总部经济”经济业态，大力推动原旧货市场地块改造，打造具有大连特色的商贸园区。

（二）“大连航母航海科技小镇”规划设计存在的制约因素

随着香炉礁商贸园区的开发建设，园区土地利用特别是建设用地开发已经接近极限，土地供需矛盾较为突出。现可控开发的仅剩原旧货市场地块，但旧货市场 2015 年 1 月 7 日火灾至今，起火后续相关问题没有完全解决，特别是与原有商户纠纷没有彻底解决，影响对原旧货市场地块下一步的开发利用。五金机电市场和新海航运码头因各自业务开展的需要，空地暂无改造空间。

三、下一步工作措施

（一）“航母产业联动化”，联合百年奥莱打造滨海区域

探索寻找合适的投资主体，与百年港湾奥特莱斯联合，将其滨海区域打造成为航母航海主题的休闲、创意、文化街区，并盘活其临海约 6000 平方米的闲置公建，引入教育文化产业、服装产业、食品美食产业、旅游观光产业、爱国主义培训教育基地、网红达人及直播带货等相关产业和模式，通过开设“航母创意科技馆”、“航母特色美食”、“航母创意服饰”等主题商店，深度挖掘因观看航母而来的本地市民和外地游客的消费潜能，逐步打造“航母特色一条街”特色购物街区，在提升市民和游客的爱国情

怀的基础上，进一步繁荣园区经济，打造香炉礁园区新的名片和网红打卡地。

(二) 推动原旧货市场地块改造

协助大连市供销合作社联合社（市供销社）加快解决旧货市场后续相关问题，依托“中国航母诞生地”这个超级符号和邻近大连船舶重工集团有限公司这一国家级特大型船舶制造企业、中国最大的水面舰艇建造基地的地缘优势，对旧货市场规划设计“中国航母广场”进行论证开发。

大连市西岗区人民政府办公室

2021年6月30日

经办人姓名职务：李佳 区商务局商业科科长

联系电话：83633873

抄送：区政协提案委。

大连市西岗区人民政府办公室

2021年6月30日印发
