

信息公开属性：可以公开

办理结果：正在解决

大连市西岗区住房和城乡建设局文件

西住建函〔2021〕55号

签发人：刘清华

关于对区政协九届四次会议 第44号提案的答复意见

韩立秋代表：

您提出的《关于加快香炉礁街道工人村老旧小区维修改造的提案》收悉，现将办理情况答复如下：

收到您提出的建议后，我局立即召开了提案办理工作会议，针对提案中的意见建议，安排建设科了解相关情况，基本掌握了建议中提到的问题的具体情况，并针对具体问题安排了各项解决措施，争取尽快解决相关问题。

针对建议提出的对不符合暖房工程的老楼房进行美化，内外墙体重新修补粉刷。根据国办发〔2020〕23号《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》重点改造2000年底前建成的老旧小区，即提案中提及的工人村社区的老旧小区均符合老旧小区改造条件，已拟列入我区“十四五”改造计划范围内，我们非常理解居民渴望改造的

急切心情，但由于存量较大，难以在短期内对辖区内需要改造的区域全部改造，只能根据改造资金额度等各种实际情况，逐年推进。

我局在老旧小区改造项目中改造内容包括建筑综合维修和小区内基础设施改造。建筑综合维修改造主要包括结构加固、外墙工程、屋面工程及门窗工程等。

针对建议提出的完善老旧小区公共配套设施，方砖步道翻新改造，同时将台阶花坛进行修补及更换原有的瓷管、老化的下水管的建议。针对这些问题我局在老旧小区改造项目中改造内容包括建筑综合维修和小区内基础设施改造。小区内基础设施改造包括环境整治、下水管网维修、配套设施等改造，其中环境整治包括道路整修，透水铺装，台阶、缓坡、栏杆及散水等修复，种植乔木、管局、绿篱、草坪等；下水管网维修包括下水管道改造、下水井维修和化粪池掏砌疏通等；楼院配套设施包括增设垃圾分类点、休闲座椅，晾衣架、庭院灯、健身器材及无障碍设施等。排水管网属于城市地下永久性隐蔽工程设施，考虑到污水管道维修用量大，在老旧小区改造工程项目中采用高密度聚乙烯双壁波纹管承插接口，优点是抗外压能力强、工程造价低、施工方便、摩阻系数小、耐低温抗冲击性强、化学稳定性佳、使用寿命长、优异的耐磨性能及适当的绕曲度。

下一步我局将积极协调属地街道及强弱电线产权单位做好电线设备的整合清理工作，为居民提供更高品质的生活

环境。

再次感谢您对我区住建工作的重视和支持。

大连市西岗区住房和城乡建设局

2021年5月27日



抄送：区政府办、区政协提案委

经办人姓名职务：冯卓 建设科科长 联系电话：83688506