

信息公开属性：可以公开

办理结果：留作参考

大连市西岗区住房和城乡建设局文件

西住建函〔2021〕54号

签发人：刘清华

关于对区政协九届四次会议 第22号提案的答复意见

杨玉璟代表：

您提出的《关于在城市改造中关注小区“蜘蛛网”乱象的提案》收悉，现将办理情况答复如下：

收到您提出的建议后，我局立即召开了建议提案办理工作会议，针对建议中的内容，安排建设科并向人民广场街道办事处及相关社区居委会了解情况，基本掌握了建议中提到的问题的具体情况。

区政府组建了由区住建局、财政局、自然资源分局、民政局、市场监督管理局和街道办事处为成员的西岗区既有住宅加装电梯的协调推进工作机制，明确了各单位责任人、联络专干，确定了各部门工作职责，并提供了西岗区既有住宅加装电梯实施主体清单和房屋安全鉴定机构清单，编制了《西岗区既有住宅加装电梯指导手册》和《既有住宅加装电梯效果图展示板》，由各街道办事处负责宣传，供业主参考，以便做好加装电梯的指导工作。我们将从三个方面开展工作：

（一）深入宣传引导，努力提升群众参与度。通过召开业主大会、入户宣讲，大力宣传加装电梯工作的目的、意义和方法措施，

把舆论宣传和群众自愿有机结合，切实推进我区既有住宅加装电梯工作。

(二) 优化工作流程，努力方便群众。区住建局围绕今年既有住宅加装电梯工作目标任务，进一步协调优化审批工作流程，积极开辟“绿色通道”，方便群众办事，发挥试点项目示范引领作用，形成声势，以点带面，成片推进，高质量完成这一民生实事工程。

(三) 建立矛盾协调机制、积极化解加梯矛盾。对加装电梯工作中可能存在的居民纠纷，区住建局与各街道办事处应建立矛盾纠纷化解机制，积极调解纠纷，化解加梯矛盾。针对业主个体利益不一，对加梯需求要求不同，建立社区+街道+区住建局的多级纠纷协调机制，对加梯过程中业主间可能存在的矛盾进行及时调解疏通。

针对您提到的清理楼道内废弃通信电缆的相关建议，根据我们的实地走访和排查，正如您建议中提到的那样，绝大多数的权属单位为各通信单位。由于我局没有相关职权管理各个通信企业，无法要求各通信企业及时清理废弃通信电缆，但我们会向相关部门反映相关问题，待相关职能部门进行集中清理时进行积极配合，争取尽早解决相关问题。

再次感谢您对我区住建工作的重视和支持。

大连市西岗区住房和城乡建设局

2021年5月24日



抄送：区政府办、区政协提案委

经办人姓名职务：冯卓 建设科科长 联系电话：83688506