

信息公开属性：可以公开

办理结果：正在解决

大连市西岗区住房和城乡建设局文件

西住建发〔2021〕111号

签发人：刘清华

关于对区十八届人民代表大会四次会议 第54号建议的答复意见

姜杰代表：

您提出的《关于工人村社区社情民意调查的建议》收悉，现将办理情况答复如下：

收到您提出的建议后，我局立即召开了提案办理工作会议，针对提案中的意见建议，安排建设科了解相关情况，基本掌握了建议中提到的问题的具体情况，并针对具体问题安排了各项解决措施，争取尽快解决相关问题。

针对建议提出的通过改造，提高群众居住质量，加大改造力度，同时解决老旧小区管网老化、道路失修、绿化亮化缺乏、设施设备陈旧、物业服务缺失、居住环境较差等问题。针对这些问题我局在老旧小区改造项目中改造内容包括建筑综合维修和小区内基础设施改造。建筑综合维修改造主要包括结构加固、外墙工程、屋面工程及门窗工程等；小区内基础设施改造包括环境整治、下水管网维修、配套设施等改造，其中环境整治包括道路整修，透水铺装，台阶、缓坡、栏杆及散水等修复，种植乔木、管局、绿篱、草坪等；下水

管网维修包括下水管道改造、下水井维修和化粪池掏砌疏通等；楼院配套设施包括增设垃圾分类点、休闲座椅，晾衣架、庭院灯、健身器材及无障碍设施等。针对物业服务缺失及居住环境较差问题，我区积极推进零散楼院物业管理全覆盖工作，现已由街道办事处与物业服务企业、大连城建投集团签订《基础保障物业服务协议》的方式，为居民提供基础性的物业服务，如楼道内保洁、房屋维修等。

下一步我们将督促联合属地街道协调房屋产权单位尽到应尽的职责，做好房屋及附属设施的维护管理，为居民提供更高品质的生活环境。

再次感谢您对我区住建工作的重视和支持。

大连市西岗区住房和城乡建设局

2021年5月27日



抄送：区人大人事代表工委、区政府办

经办人姓名职务： 冯卓 建设科科长 联系电话： 83688506