

信息公开属性：可以公开

办理结果：正在解决

# 大连市西岗区住房和城乡建设局文件

西住建发〔2021〕103号

签发人：刘清华

## 关于对区十八届人民代表大会四次会议 第3号建议的答复意见

陈俊竹代表：

您提出的《关于新南社区暖房工程后的维护建议》收悉，现将办理情况答复如下：

收到您提出的建议后，我局立即召开了建议提案办理工作会议，针对建议中的意见建议，安排建设科了解相关情况，基本掌握了建议中提到的问题的具体情况，并针对具体问题安排了各项解决措施，争取尽快解决相关问题。

针对您提出的定期对老旧小区居民楼进行检查，对已经出现的问题及时整改和维修。在工程验收后，我局为社区和居民都留有施工单位、监理及管理公司等负责人的联络方式，方便在质保期内维修并建立维修档案；同时与产权单位也签署了协议，在质保期过后对工程实施移交，以确保工程保修期后维护与管理。

针对您提到的在施工中加强工程质量管理。目前，我区老旧小区改造从施工开始至竣工验收，由区建设工程质量与

安全监督服务中心相关工作人员全程参与，实时监督，同时  
在每个施工现场设立了工程指挥部，相关管理人员现场集中  
办公，深入管理；聘请专业管理公司对工程各个环节进行全  
方位管理；在施工过程中建章立制，每周召开工程调度会，  
实施样板先行，注重重要施工节点控制和技术交底；建立了  
街道、社区、居民协作监督机制，公布投诉电话，对于施工  
过程中出现的各种质量问题，任何单位和个人都可以直接向  
区住建局反映，一经查实，坚决要求施工单位整改，同时对  
施工单位和监理公司予以处罚，充分调动各界力量共同监管  
工程质量。

下一步，我局将积极协调辖区各街道办事处，大力推动  
建立健全基层党组织牵头、社区居民委员会配合、业主委员  
会和物业服务企业等参与的联席会议机制，引导居民协商确  
定改造后小区的管理模式，完善社区治理，共同维护改造成  
果。

再次感谢您一直以来对我区住建工作的重视和支持。

大连市西岗区住房和城乡建设局

2021年5月27日



抄送：区人大人事代表工委、区政府办

经办人姓名职务：冯卓 建设科科长 联系电话：83688506