

信息公开属性：可以公开

办 理 结 果：已经解决

大连市西岗区发展和改革局文件

大西发改字〔2020〕64号

关于对区政协九届三次会议第26号提案的答复意见

孙连玉委员：

您提出的关于对标上海打造钻石湾南岸滨海活力公共空间的提案收悉，现将办理情况答复如下：

一、对本提案的办理概述

我局对该提案的办理工作高度重视，为保证办理质量，多次召开会议，邀请《大连2049城市愿景规划》和《大连钻石海湾地区城市设计》团队对提案进行研究，提出办理意见。提案中提出的意见和建议对于我市城市规划编制，监督和控制都具有很高的价值。对此，我们将在工作中积极采纳。

二、对提案建议的逐条答复

（一）《大连 2049 城市愿景规划》对大连湾区的定位

大连湾区域更新与发展对大连未来城市发展具有至关重要的作用，主要可以体现在三个方面：

1. **核心区城市发展建设要遵照“强湾聚心”的空间发展策略进行组织。**未来核心区空间组织要强调延续环湾发展的营城思路，突出特色魅力彰显与空间合理有序组织。结合城市更新与价值挖潜，采取“强湾聚心、廊道生长”的核心区空间发展策略。其中，“强湾聚心”重点聚焦大连湾，要使其从消极封闭走向开放活力、彰显滨海魅力，既延续环湾发展的历史脉络，也充分发挥隔湾相望的尺度优势。通过贯通环湾道路与“径向织补”通湾廊道、建设滨海轨道长廊等行动，实现滨海魅力的延续与拓展；通过植入培育特色功能与组织人文活动，实现湾区活力提升，形成各类公共文化活动的中心地区，使环大连湾地区成为展现大连浪漫美丽特质的最佳体现。

2. **针对环大连湾地区提出“湾区新颜重生”计划。**《大连 2049》强调湾区的功能转型与空间优化。规划要求，大连湾是未来大连城市魅力空间的核心，面对重工环湾引发的土地利用粗放低效、空间结构混乱、片区风貌冲突等问题，提出“打造新中心、创造新风景、塑造新风貌”三大策略，使昔日重工湾区焕发新生。一是基于原有低效工业用地，通过现状重工业腾退、功能调整与产业转型，汇聚商业商务、会议会展、文化艺术、创新孵化等多元功能业态，打造新中心，使重工基地转变为精致湾区；二是打造品质公园节点，依托各个休闲观光区段向外拓展，形成碧海青山、开放共享的湾区

风景体系；三是针对湾区重型工业风貌与相邻的现代居住、创新未来等风貌反差极大、冲突感强等问题，规划提出设立风貌转换区与塑造活力节点两项主要策略，力图实现湾北更新片区与原有城市风貌的协调。

3. 近期开展“环湾贯通”行动。城市愿景目标的实现是一项复杂而长期的系统工作，针对大连的具体情况、结合市民诉求与部门工作重点，规划提出十项近期重点行动，实现“部门有抓手、区区有两点”，以推动愿景目标逐步实现。“环湾贯通”是近期十大重点行动之一，目标是：建设一个开放活力共享、高度可达的大连湾。以“环湾贯通”为抓手，立即着手推进大连湾从工业湾向活力共享湾区的嬗变。重点解决整体道路贯通与增加环湾亮点。以培育新经济和满足市民诉求为导向，依托现有工业搬迁与历史建筑改造更新，确定具体亮点功能并有序落实，在环大连湾地区形成新的城市活力集聚地。

（二）《大连钻石海湾地区城市设计》塑造顶级现代滨水活力功能区

大连钻石湾地区是引领大连全域城市化的核心引擎，复兴钻石湾地区将是大连城市转型发展的关键之匙。《大连钻石海湾地区城市设计》从生态永续建设，环境营造，项目主导及动态规划的角度，将钻石湾地区建成港航服务、商务金融、创新产业、文化旅游于一体的城市中心，建立新的城市发展及规划的典范。

环湾区将规划为“五片一带”的发展格局，包括大化片区、梭鱼湾片区、造船厂西片区、造船厂东片区、东港区域，沿滨海

海岸线构建滨海发展轴，串联沿岸五个发展片区。建设以生态为导向的海绵绿地系统，形成多达 12 种的滨海公园岸线及开放空间。

1. 造船厂东片区

造船厂东片区历史悠久，规划考虑城市整体的空间框架，结合现有交通优势及国际航运中心的建立等新一波发展契机，将其塑造大连新的国际门户。

2. 造船厂西片区

在空间结构上将作为本次规划中串联南北的核心区域，对此片区中工业遗产的再利用将是大连未来工业转型的典型。规划将极力保留厂内重要空间肌理与发挥工业遗产价值，结合工业转型开发，打造世界级滨水岸线，结合中国首艘航母诞生地的优势，扩大海事、航空、太空三大主题内容，打造新的旅游观光地。

3. 梭鱼湾片区

作为新一轮城市规划中定位的“城市副中心”，目前已加大了道路、铁路、滨海空间及基础配套设施的建设，未来将优化片区功能及定位，重新对滨海休闲板块进行设计及空间组织，结合片区的城市功能及产业定位，重新优化项目及空间意象。

4. 大化片区

由于本区的工业污染比较严重，重点工作之一就是生态复育，结合片区污染情况，规划提出了修复建议。结合“产城融合”的规划策略，以及航运商贸物流商务中心、创新信息产业园等产业落位，对大石化片区进行空间结构规划，形成沿海滨高低有序的

办公楼群以及内陆的生态社区。

历史建筑、工业遗产保护和再利用，将成为弘扬传统文化、打造创意产业园区的有效空间载体，这也是一个不断学习摸索，加深认识并予以实践的过程。目前，我区结合《大连 2049 城市愿景规划》，正抓紧编制、完善《西岗 2049 城区愿景规划》，寻找未来发展新优势，谋划提升我区功能。同时，我区也正在研究西岗区经济和社会发展第十四个五年规划，现已完成了规划基本思路，将以高品质的发展战略推动我区城区高质量发展。

大连市西岗区发展和改革局

2020年7月16日



抄送：区政府办、区政协提案委

经办人姓名职务：陈奇忠 二级调研员 联系电话：83613065

